

MERSİN / TARSUS İLÇE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN;

S.No	Mahallesı	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	İmar Durumu	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	%30 Geçici Teminat (TL)	İhale Gün ve Saati
1	Baltalı	-	110	3	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	930,00	Tam	2.500.000,00	750.000,00	27/02/2025 - 09:20
2	Baltalı	-	111	3	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	999,00	Tam	2.850.000,00	855.000,00	27/02/2025 - 09:40
3	Baltalı	-	111	4	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	1000,00	Tam	2.650.000,00	795.000,00	27/02/2025 - 10:00
4	Baltalı	-	111	5	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	1000,00	Tam	2.650.000,00	795.000,00	27/02/2025 - 10:20
5	Baltalı	-	111	6	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	989,00	Tam	2.600.000,00	780.000,00	27/02/2025 - 10:40
6	Baltalı	-	111	9	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	1000,00	Tam	2.650.000,00	795.000,00	27/02/2025 - 11:00
7	Baltalı	-	112	1	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	891,00	Tam	2.850.000,00	855.000,00	27/02/2025 - 11:20
8	Baltalı	-	112	5	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	947,00	Tam	2.500.000,00	750.000,00	27/02/2025 - 11:40
9	Baltalı	-	112	6	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	947,00	Tam	2.500.000,00	750.000,00	27/02/2025 - 13:20
10	Baltalı	-	112	7	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	929,00	Tam	2.500.000,00	750.000,00	27/02/2025 - 13:40
11	Baltalı	-	112	8	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	951,00	Tam	2.500.000,00	750.000,00	27/02/2025 - 14:00
12	Baltalı	-	112	9	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	948,00	Tam	2.500.000,00	750.000,00	27/02/2025 - 14:20
13	Baltalı	-	112	10	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	948,00	Tam	2.500.000,00	750.000,00	27/02/2025 - 14:40
14	Baltalı	-	112	12	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	948,00	Tam	2.700.000,00	810.000,00	27/02/2025 - 15:00
15	Baltalı	-	113	1	Arsa	Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks=0.30 Kaks=0.60 Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanına İsbet etmektedir.	876,00	Tam	2.800.000,00	840.000,00	27/02/2025 - 15:20
16	Hachamzalı	Kocakuyu	119	4	Tarık	İmarsız	5345,06	Tam	825.000,00	247.500,00	27/02/2025 - 16:00

AÇIKLAMALAR:

- Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait olan 16 (Onaltı) adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF USULU" ile hızasında gösterilen tarih ve saatte Tarsus Hükümet Köşesi, Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen istektilerim ihale saatine kadar;
 - Geçici teminatı yatırılmış olduklarına dair belgeyi [Geçici teminat olarak kabul edilecek belgeler: Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılmı bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektuplarının limiti iş ve süresiz olması, teyit yazısı ile birlikte ibrazı gerekir), Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet iş borçlanma senetleri veya bu senetlerin yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraz edilmiş işbu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri esas alınır)], Geçici Teminat Bedellerini Fevcahıkmak Mahallesı Adına Bulvarı No:57/2 2.Kat Tarsus/MERSİN adresinde bulunan Tarsus Malmüdürlüğü Veznesine (Yeni Kaymakamlık Binası) veya Ziraat Bankasında Tarsus Şubesi nezdinde bulunan T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Odemeler Saymanlığı TR74 0001 0002 3800 0010 0054 91 no lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişilerin T.C. Kimlik numaralarıyla) yatırılması gerekmektedir olup, banka hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilgili saymanlıktan onaylı muhasebe işlem fişine çevrildiğine dair makbuzun ibrazı zorunludur.
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâhı belgesi).
 - Tebliğat için Türkiye de adres gösterilmesi.
 - Geçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında komisyonca ibraz edilecektir.) Tuzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tuzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tuzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- İhaleye ait şartname esas saatleri içerisinde Tarsus Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacakları teklif mektuplarını ihale saatine kadar ihale komisyonuna teslim etmeleri zorunludur. İhale komisyonuna teslim edilen teklif mektuplarının ihale komisyonunca değerlendirilmesi için ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. İhale komisyonunca değerlendirilmeyen teklif mektupları ihale komisyonunca değerlendirilmeyecektir.
- Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedeli, 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitle ve kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- Taşınmaz satış işleminden KDV alınmayacak ve 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış yapılan taşınmaz mül 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- Herhangi bir ihalemin uzaması halinde diğer ihalelere mütakaip saatte devam edilir.
- Komisyon gereğince belirlenecek suretlerle ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
- Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve mersin.csb.gov.tr adresinde ayrıca görülebilir.

2. İlan : 21/02/2025

1. İlan : 14/02/2025

İLAN OLUNUR.